Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Rijeka, Žrtava fašizma 7

Poslovni broj: O-335/2023-47

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Rijeci, po sucu Andreji Žigante, kao sucu pojedincu, na prijedlog sudske savjetnice Nore Kišur, u ostavinskom predmetu iza pok. Branka Pavletića iz Hreljina, Meja Gaj 198/494, sina Antona, rođenog 01. studenog 1912., a preminulog 09. siječnja 1971. (u zemljišnim knjigama upisanog kao: Pavletić Branko pok. Antona, Hreljin 494), izvan ročišta, 05. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prekida se ostavinski postupak iza pok. Branka Pavletića iz Hreljina, Meja Gaj 198/494, sina Antona, rođenog 01. studenog 1912., a preminulog 09. siječnja 1971. (u zemljišnim knjigama upisanog kao: Pavletić Branko pok. Antona, Hreljin 494).

II. Zakonski nasljednik ostavitelja, Nikola Pavletić iz Bakra, Hreljin, Meja-Gaj 198, OIB: 80242784139, unuk ostavitelja i zakonska nasljednica ostavitelja, Nensi Jerčinović iz Drivenika, Jerčinovići 10, OIB: 72868674227, unuka ostavitelja, upućuju se u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja pokrenuti parnični postupak protiv zakonske nasljednice ostavitelja Branke Paurović iz Crikvenice, Hrusta 6 B, OIB: 55405325398, kćeri ostavitelja, radi utvrđenja visine suvlasničkog udjela na 1. suvlasničkom dijelu: ½ nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.br. 5934, k.o.: 324540, Hreljin, kao k.č.br. 2332/1, broj D.L.: 62, Podola površine 216 m2, kuća i dvorište površine 216 m2 i k.č.br. 2332/2, broj D.L.: 62, Glavičina površine 334 m2, oranica površine 334 m2, koji suvlasnički udio u naravi predstavlja dio kuće br. 495 koji je nadograđen po sada pok. Zdenku Pavletiću iz Hreljina, Meja Gaj 198/494, sukladno građevinskoj dozvoli od 04. ožujka 1975., broj: UP/I-03-1602/1975-M.A, Općinskog sekretarijata za upravno-pravne i inspekcijske poslove Općine Rijeka, garaža i WC, a koji suvlasnički udio temeljem točke II. izreke presude Županijskog suda u Rijeci, poslovni broj: Gž-3188/2015-2, od 07. listopada 2015., i sukladno istoj, ne spada u ostavinu iza pok. Branka Pavletića.

III. Zakonska nasljednica ostavitelja, Branka Paurović iz Crikvenice, Hrusta 6 B, OIB: 55405325398, kći ostavitelja, upućuje se u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja pokrenuti parnični postupak protiv zakonskog nasljednika ostavitelja, Nikole Pavletića iz Bakra, Hreljin, Meja-Gaj 198, OIB: 80242784139, unuka ostavitelja i zakonske nasljednice ostavitelja, Nensi Jerčinović iz Drivenika, Jerčinovići 10, OIB: 72868674227, unuke ostavitelja, radi utvrđenja da određeni suvlasnički udio 1. suvlasničkog dijela: ½ nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.br. 5934, k.o.: 324540, Hreljin, kao k.č.br. 2332/1, broj D.L.: 62, Podola površine 216 m2, kuća i dvorište površine 216 m2 i k.č.br.

2332/2, broj D.L.: 62, Glavičina površine 334 m2, oranica površine 334 m2, koji u naravi predstavlja prizemlje kuće s pripadajućim pomoćnim prostorijama, predstavlja samovlasništvo zakonske nasljednice ostavitelja, Branke Paurović iz Crikvenice, Hrusta 6 B, OIB: 55405325398 te ne ulazi u ostavinsku imovinu iza pok. Branka Pavletića, kao i radi utvrđenja visine predmetnog suvlasničkog udjela.

IV. Prekid postupka trajat će do pravomoćnog okončanja parničnih postupaka iz točke II. i III. izreke ovog rješenja.

V. O pokretanju parničnih postupaka na koje su upućeni, zakonski nasljednici Nikola Pavletić i Branka Pauroivć, dužni su izvijestiti ovaj sud dostavom primjeraka tužbi, pozivom na gornji poslovni broj, u rokovima određenima točkom II. i III. izreke ovog rješenja, za iniciranje predmetnih parničnih postupaka.

VI. Ukoliko zakonski nasljednici Nikola Pavletić i Branka Paurović u za to predviđenom roku ne pokrenu parnične postupka na koje su upućeni, sve sukladno točki II. i III. izreke ovog rješenja, i u istome roku ne obavijeste sud o iniciranom postupku, ostavinski postupak će se nastaviti bez obzira na zahtjeve radi kojih su nasljednici bili upućeni u parnicu.

Obrazloženje

1. Na ročištu održanom u ostavinskom postupku iza pok. Branka Pavletića, 24. siječnja 2024., u odsutnosti uredno pozvane zakonske nasljednice ostavitelja, Nensi Jerčinović, unuke ostavitelja i zakonskog nasljednika ostavitelja, Nikole Pavletića, unuka ostavitelja, za kojega je dostava poziva za predmetno ročište ostala neiskazana, zakonska nasljednica ostavitelja, Branka Paurović, kći ostavitelja, po punomoćnici je istaknula prijedlog da se iz ostavinske mase ostavitelja izdvoji prizemlje kuće s pomoćnim prostorijama, koji su sagrađeni na nekretninama upisanima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kao k.č.br. 2332/1 i k.č.br. 2332/2, obje k.o. Hreljin. Na istom ročištu, zakonska nasljednica ostavitelja, Branka Paurović, kći ostavitelja, po punomoćnici je iznijela prijedlog da se zakonski nasljednik ostavitelja, Nikola Pavletić, unuk ostavitelja, uputi u parnicu radi utvrđivanja suvlasničkog udjela kojeg bi trebalo izdvojiti iz ostavinske mase ostavitelja, a koji suvlasnički duio predstavlja kat kuće, na način kako je to utvrđeno presudom Županijskog suda u Rijeci, poslovni broj: Gž-3188/2015-2, od 07. listopada 2015., a sve obzirom na upisani suvlasnički dio ostavitelja na nekretninama upisanima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kao k.č.br. 2332/1 i k.č.br. 2332/2, obje k.o. Hreljin. Na istom ročištu, zakonska nasljednica ostavitelja, Branka Paurović, kći ostavitelja, po punomoćnici je istaknula prijedlog donošenja djelomičnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. ostavitelja, u odnosu na nesporni dio ostavinske imovine, koji je u konačnici raspoređen ovosudnim djelomičnim rješenjem o nasljeđivanju od 05. lipnja 2026.

1.2. Zapisnik s navedenog ročišta, dostavljen je zakonskim nasljednicima ostavitelja, Nensi Jerčinović, unuci ostavitelja i Nikoli Pavletiću, unuku ostavitelja, međutim, isti do dana donošenja ove odluke nisu podnijeli očitovanje o navedenim prijedlozima zakonske nasljednice Branke Paurović, opisanima u točki 1. obrazloženja ove odluke. Štoviše, imenovani zakonski nasljednici nisu se niti odazvali pozivima za

ročišta koja su od ročišta navedenog u točki 1. obrazloženja ove odluke, održana pred Općinskim sudom u Rijeci.

2. Na ročištu održanom u ovom postupku 03. lipnja 2026., ustrajući kod prijedloga iznesenih na ročištu opisanom u točki 1. obrazloženja ove odluke, zakonska nasljednica ostavitelja, Branka Paurović, kći ostavitelja, učinila je spornom veličinu suvlasničkog udjela 1. suvlasničkog dijela: ½ nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.br. 5934, k.o.: 324540, Hreljin, kao k.č.br. 2332/1, broj D.L.: 62, Podola površine 216 m2, kuća i dvorište površine 216 m2 i k.č.br. 2332/2, broj D.L.: 62, Glavičina površine 334 m2, oranica površine 334 m2, koji suvlasnički udio u naravi predstavlja dio kuće br. 495 koji je nadograđen po sada pok. Zdenku Pavletiću iz Hreljina, Meja Gaj 198/494, sukladno građevinskoj dozvoli od 04. ožujka 1975., broj: UP/I-03-1602/1975-M.A, Općinskog sekretarijata za upravno-pravne i inspekcijske poslove Općine Rijeka, garaža i WC, a koji suvlasnički udio temeljem točke II. izreke presude Županijskog suda u Rijeci, poslovni broj: Gž-3188/2015-2, od 07. listopada 2015., i sukladno istoj, ne spada u ostavinu iza pok. Branka Pavletića.

3. Odredbom članka 224. stavka 1. Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ broj 48/03., 163/03., 35/05., 127/13., 33/15., 14/19. – dalje: ZN), propisano kako će sud prekinuti ostavinski postupak i uputiti stranke na parnicu ako su između stranaka sporne činjenice o kojima ovisi sastav ostavine, kao i činjenice o kojima ovisi predmet zapisa. Pritom je odredbom članka 225. stavka 1. ZN-a propisano kako će sud na parnicu uputiti stranku čije pravo smatra manje vjerojatnim.

4. U konkretnom slučaju, u odnosu na upućivanje zakonskih nasljednika Nensi Jerčinović i Nikole Pavletića, unuka ostavitelja, u parnicu protiv zakonske nasljednice ostavitelja, Branke Paurović, kćeri ostavitelja, ističe se kako je upućivanje istih u parnicu izvršeno u svojstvu navedenih zakonskih nasljednika, kao zakonskih nasljednika iza pok. Zdenka Pavletića, sina ostavitelja, koji je za života istaknuo zahtjev za izdvajanjem iz ostavine, određenog dijela 1. suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.br. 5934, k.o.: 324540, Hreljin, kao k.č.br. 2332/1, broj D.L.: 62, Podola površine 216 m2, kuća i dvorište površine 216 m2 i k.č.br. 2332/2, broj D.L.: 62, Glavičina površine 334 m2, oranica površine 334 m2, koji u naravi predstavlja dio kuće br. 495 koji je nadograđen po sada pok. Zdenku Pavletiću iz Hreljina, Meja Gaj 198/494, sukladno građevinskoj dozvoli od 04. ožujka 1975., broj: UP/I-03-1602/1975-M.A, Općinskog sekretarijata za upravno-pravne i inspekcijske poslove Općine Rijeka, garaža i WC. Navedeno obzirom točkom II. izreke presude Županijskog suda u Rijeci, poslovni broj: Gž-3188/2015-2, od 07. listopada 2015., kojom je određeno da opisani dio nekretnine ne spada u ostavinu iza pok. Branka Pavletića, nije određena visina suvlasničkog dijela predmetnog 1. suvlasničkog dijela: ½ predmetne nekretnine, upisanog na pok. ostavitelja, koja ima biti izdvojena iz ostavine, a da je na ročištu održanom u ovom postupku 03. lipnja 2026., zakonska nasljednica ostavitelja, Branka Paurović, kći ostavitelja, po punomoćnici istu veličinu suvlasničkog udjela, učinila spornom. Dakle, obzirom je sporna činjenica o kojoj ovisi sastav ostavine, sud je odlučio prekinuti ovaj postupak te u parnicu uputiti zakonske nasljednike ostavitelja, Nensi Jerčinović i Nikolu Pavletića, kao pravne slijednike pok. Zdenka Pavletića, čije pravo smatra manje vjerojatnim, protiv zakonske nasljednice Branke Paurović, kćeri ostavitelja.

5. Nadalje, a u odnosu na prigovor zakonske nasljednice ostavitelja, Branke Paurović, kćeri ostavitelja, da dio 1. suvlasničkog dijela: ½ nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.br. 5934, k.o.: 324540, Hreljin, kao k.č.br. 2332/1, broj D.L.: 62, Podola površine 216 m2, kuća i dvorište površine 216 m2 i k.č.br. 2332/2, broj D.L.: 62, Glavičina površine 334 m2, oranica površine 334 m2, koji u naravi predstavlja prizemlje kuće s pripadajućim pomoćnim prostorijama, predstavlja samovlasništvo zakonske nasljednice ostavitelja, Branke Paurović, ovaj sud drži oportunim za istaknuti kako u predmetnom prijedlogu nije određeno navedeno koliko suvlasnički udio se predlaže izdvojiti iz ostavine, niti su u tijeku ostavinskog postupka utvrđivane činjenice iz kojih bi nedvojbeno proizlazio opseg prava koje se ističe.

5.1. U kontekstu navedenog, ovaj sud smatra kako se okolnost što se ostali nasljednici nisu očitovali na predmetni prijedlog zakonske nasljednice Branke Paurović, ne može sama po sebi smatrati priznanjem navoda zakonske nasljednice Branke Paurović, dok se po stavu ovog suda, o zahtjevu iste nasljednice ne može odlučivati u ostavinskom postupku budući bi isto odlučivanje pretpostavljalo utvrđivanje postojanja i opsega stvarnog prava na nekretnini te utvrđivanje činjenica od kojih ovisi okolnost predstavlja li određeni suvlasnički dio nekretnine dio ostavinske imovine. Takva utvrđenja, prema stavu ovog suda prelaze okvire ostavinskog postupka, koji je namijenjen raspravljanju i odlučivanju o nespornim činjenicama vezanim uz ostavinu.

5.2. Dakle, budući da suvlasnički udio za koji zakonska nasljednica Branka Paurović predlaže izdvajanje iz ostavine, nije određen, a osnovanost zahtjeva ovisi o prethodnom utvrđenju spornih činjenica i prava glede vlasništva na nekretnini, ovaj sud nalazi da postoji spor o sastavu ostavine.

5.3. Slijedom navedenog, valjalo je prekinuti ostavinski postupak i u navedenom dijelu uputiti zakonsku nasljednicu ostavitelja, Branku Paurović, kći ostavitelja, u parnicu protiv zakonskih nasljednika Nikole Pavletića i Nensi Jerčinović, unuka ostavitelja. Navedeno budući je po ocjeni ovog suda razlog zakonske nasljednice Branke Paurović, kćeri ostavitelja, manje vjerojatan u odnosu na pravo koje osporava, odnosno u odnosu na upisano pravo (su)vlasništva pok. ostavitelja u udjelu od ½ na predmetnim nekretninama.

6. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 224., u vezi sa člankom 225. ZN-a, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Rijeci 05. lipnja 2026.

Sudac
Andreja Žigante

ANDREJA ŽIGANTE

Elektronički potpisano: 09.06.2026T13:25:18 (UTC:2026-06-09T11:25:18Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 91502dc6-c12d-4044-b3f4-f2c237c5b548

Općinski sud u Rijeci

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica
Nora Kišur

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda, nadležnom Županijskom sudu.

DNA:
- Branka Paurović po pun. Sunčici Paurović, odvjetnici u Crikvenici
- Nikola Pavletić iz Bakra, Hreljin, Meja-Gaj 198
- Nensi Jerčinovć iz Drivenika, Jerčinovići 10

Broj zapisa: **9-30888-fd688**

Kontrolni broj: **0633e-4dbb2-508e2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.